

**Проектная декларация**  
**застройщика — закрытого акционерного общества «Мягкая кровля»**  
**по объекту: «Многоквартирный жилой дом**  
**по адресу: улица Белгородская, Железнодорожного района**  
**г. Самары (строительный адрес)**

ЗАО «Мягкая кровля» публикует настоящую Проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2,3,19, 20, 21 Федерального закона N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004, в ред. ФЗ от 18.07.06г.

Первоначальная дата публикации - 03.06.2008г. на сайте ЗАО «Мягкая кровля» в Интернете по адресу: <http://www.mkrovlya.ru>

Впоследствии проектная декларация с изменениями от 14.11.2008г. опубликована на сайте ЗАО «Мягкая кровля» по адресу: <http://www.mkrovlya.ru/home2008>.

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Мягкая кровля»
Адрес	443017, г. Самара, ул. Белгородская, д.1
Режим работы	с 8.00 до 17.00, обед 12-00 – 13-00, вых. – суббота, воскресенье
Государственная регистрация	1. Постановлением администрации Железнодорожного района №1089/1 от 08.12.1998 г. 2. Свидетельством 63 № 002356843 ИМНС РФ по Железнодорожному району г.Самары внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, за основным государственным регистрационным номером 1026300526042.
Учредители (акционеры)	Физические лица в соответствии с реестром акционеров
Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет	-
Лицензии	ГС -4-63-02-27-0-6311012433-011093-2, выд.15.10.2007г. выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Срок действия — до 15.10.2012г.
Финансовые показатели	С отчетом о финансово-хозяйственной деятельности застройщика любое заинтересованное лицо может ознакомиться, обратившись в офис застройщика.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Цели проекта и строительства	Строительство жилого дома из двух пятиэтажных одинаковых в плане секций по ул.Белгородская
Результаты Госэкспертизы	Главное управление природных ресурсов и охраны окружающей среды по Самарской области (Приказ об утверждении заключения экспертной комиссии №1236-Э от 09.09.2004г.) Заключение №329 по выбору земельного участка под проектирование Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора г.Самары от 25.06.04г., Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области от 10.11.2005 №63.СЦ.05.456.Т.001142.11.05, Экспертное заключение №411 от 16.11.05г, утвержденное начальником Главного управления МЧС России по Самарской области ГУП Самарской области Центр государственной вневедомственной экспертизы (Сводное экспертное заключение №1343.01-06/1 от 29.09.2006г.) Заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы от 06.02.06 №43-Э
Разрешение на строительство	1. Разрешение на строительство No RU 63301000-027 от 14.05.2007, выданное Администрацией городского округа Самара , 2. Постановление Главы городского округа Самара №RU 63301000-027 от 28.05.2008г. «О внесении изменения в разрешение на строительство No RU 63301000-027 от 14.05.2007»

Право застройщика на земельный участок	<p>Постановление главы города Самары «Об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства, проекта границ земельного участка, предварительном согласовании места размещения, разрешении проектирования жилого дома закрытому акционерному обществу «Мягкая кровля» и предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу улица Белгородская в Железнодорожном районе г.Самары» No 4844 от 30.12.2004 г.,</p> <p>Распоряжение No 51-р от 02.02.2007 г. министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области «О предоставлении в аренду закрытому акционерному обществу «Мягкая кровля» для строительства жилого дома земельного участка, расположенного по адресу: улица Белгородская в Железнодорожном районе г.Самары»</p> <p>Договор аренды земельного участка No 70 от 27.02.2007г. зарегистрирован <b>Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Самарской области</b> 29.03.07г., № регистрации 63-63-01/069-2007-057.</p>
Площадь земельного участка	3614,10 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка	63:01:01 23 005:0006
Месторасположение объекта строительства	г.Самара, Железнодорожный район, ограниченный Набережной р.Самары, ул. Белгородской, Авроры
Количество и состав жилых помещений	<p>Всего 50 квартир площадью 2578 кв.м.</p> <p>Однокомнатные – 20 шт, площадью 891 кв.м (от 36 кв.м до 37 кв.м)</p> <p>Двухкомнатные – 30 шт, площадью 2200 кв.м. (от 51 кв.м до 68 кв.м)</p>
Нежилые помещения	<p>Нежилые помещения общей площадью 543,5 кв.м. /2 шт./</p> <p>Назначение — использование под офисы</p>
Общее имущество	Лестничные клетки, электрощитовая, тепловой узел
Предполагаемый срок окончания строительства	IV квартал 2009 года
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	<p>IV квартал 2009г.</p> <p>Приёмка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.</p>
Планируемая стоимость объекта строительства	80 000 000 рублей
Возможные финансовые и прочие риски, добровольное страхование	<p>В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от обязательств является воздействие непреодолимой силы, т.е. землетрясение, наводнение и т.д., а также военные действия, эпидемии, забастовки, запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение торговли в рамках международных санкций и т.д. Так же существуют риски роста цен на товары, работы и услуги, изменение ставки рефинансирования ЦБ РФ, нестабильность законодательной базы что в окончательном итоге влияет на себестоимость строительства.</p>
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства Застройщика обеспечиваются в порядке, предусмотренном ст.13-15 ФЗ N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

	недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" залогом права аренды земельного участка, предоставленного под строительство объекта и объекта незавершенного строительства, в случае регистрации Застройщиком своего права на Объект незавершенного строительства.
Перечень организаций, осуществляющих основные СМР	ООО СК «Евродом», ООО «Средневожская газовая компания», ЗАО «Самарские городские электрические сети» Наименование субподрядчиков будут вноситься в проектную декларацию по мере заключения договоров до начала соответствующих работ.